

En Cèsar Gutiérrez i Perearnau, amb DNI 43.689.654G, secretari de la Coordinadora per a la Salvaguarda del Montseny, amb NIF G58516410, en nom i representació de la mateixa, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Santa Fe, núm. 52, 3er 1a al municipi de 08470 - Sant Celoni, davant Vè. compareix, i

EXPOSA

Atès els acords adoptats en data 23 de novembre de 2009, on el Ple de l'Ajuntament de Riells i Viabrea va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Atès que l'objectiu principal d'aquesta associació és la defensa i protecció de la natura i aconseguir una millora en la qualitat de vida de la població, dins la comarca natural del Montseny i del Montnegre, objectiu que es concreta en la participació dels expedients administratius de diferents actuacions promogudes per particulars i/o administracions en l'àmbit del Montseny i Baix Montseny i que tenen una especial incidència en el medi ambient, com és el cas d'aquest Pla d'Ordenació.

Compareix en la tramitació i formula les següents

AL·LEGACIONS

El POUM preveu l'articulació d'un nucli de poble, des del no res, a l'entorn de la carretera GI-552, justificant-ho amb l'objectiu que permetrà relligar els entorns edificats que integren el municipi. Sobre aquest fonament s'estructura bona part del desenvolupament del planejament a la part baixa del terme municipal: uns equipaments i habitatges a l'extrem SO, a tocar de La Batllòria, i uns altres al SE, a l'entorn del mas de la Rajoleria. Tanmateix, aquest plantejament considerem que comporta nombrosos problemes, essent el balanç global clarament negatiu. Tot seguit se n'exposa el detall:

1. Bona part del desgavell territorial en l'àmbit supramunicipal al país correspon a un desig de cada ajuntament de comptar amb els seus propis equipaments i infraestructures bo i obviant la possibilitat, més rendible econòmica, logísticament i pel què fa a pèrdua de sòl, de mancomunar serveis i equipaments (La Batllòria és a tocar!). Aquest plantejament d'ordenació territorial "insular", sobre el qual es fonamenta el POUM de Riells i Viabrea, és clarament obsolet i malbaratador de recursos econòmics i de sòl i territori.
2. Si bé els POUM's són, certament, documents unimunicipals, mai no han de deixar de considerar els nuclis de població perimetrals, i en el planejament de Riells i Viabrea no s'esmenta el veïnatge del nucli de La Batllòria, plenament consolidat i amb molts serveis que els vilatans de Riells i Viabrea necessiten i utilitzen. D'altra banda, és més proper per a la majoria de vilatans com ho seria el presumpte nou nucli SE (entorn del mas de la Rajoleria), que és clarament excèntric respecte al gruix de la població.

3. Aquesta alternativa, segons la Memòria de l'Ordenació del POUM, implica un creixement alt respecte del nucli actual. A la memòria social, s'indica que el municipi ha tingut creixements continuats al llarg dels darrers 30 anys que han implicat la multiplicació per 10 de la població amb creixements anuals d'entre el 10 i el 5%. Un cop consolidades les urbanitzacions del municipi, però, el POUM preveu continuar amb aquesta tendència, amb un creixement anual a l'entorn del 4%! Val a dir que les projeccions de poblacions al 2021 (en base a 2008) de l'Institut d'Estadística de Catalunya preveuen per a La Selva un creixement d'entre el 12 i el 36%, mentre que per al Vallès Oriental (Riells i Viabrea hi és a tocar), del 13 al 21%, molt per sota del 90% que preveu aquest POUM!
4. La mobilitat habitual dels habitants de Riells i Viabrea (només cal comptar el flux de vehicles cap a La Batllòria-Sant Celoni *versus* els que van cap a Breda-Hostalric) és clarament tendent cap al Vallès Oriental. De la població de les urbanitzacions existents, la majoria té la sortida més directa a La Batllòria; una part és equidistant, i només Can Salvà (la més escadussera, amb escreix, pel què fa a població) és més propera al nou "eix comercial i de passeig" que es proposa (vegeu el mapa adjunt).



Mapa 1. En vermell, perímetre amb sortida directa a la Batllòria. En carbassa, perímetre equidistant de la Batllòria i del pressupost nou "centre comercial i de passeig". En verd, perímetre més proper al nou "centre comercial i de passeig"

5. La transformació del mas de la Rajoleria i del seu entorn representa eliminar una de les darreres masies del terme i de l'entorn proper que manté la pagesia com a única activitat econòmica. Estant assegurat el relleu generacional en el mas, del qual en són masovers de fa, si més no, 4 o 5 generacions; perdre una família pagesa representa un luxe que aquest terme i aquest territori no es poden permetre.
6. L'entorn del mas de la Rajoleria (camps treballats, oques i xais pasturant-hi, estibes de llenya...) per bé que no representen un guany econòmic per a la comunitat (si hom no comptabilitza les externalitats que la natura genera!), sí que representen un servei important (i així hauria de contemplar-se als treballs de base del POUM) a la ciutadania bo i oferint uns valors paisatgístics i tradicionals que, sens dubte, contribueixen al benestar personal de la ciutadania, i que, a diferència dels equipaments, no pot ésser ubicat en un altre emplaçament. L'Antonio i la Maria menen una superfície agrícola de prop de 3 hectàrees.
7. Existeix un sobredimensionament-redundància pel què fa als equipaments previstos al planejament, que no corresponen a un municipi amb el nombre d'habitants que realment tindrà Riells i Viabrea (vegeu les dades de projecció de població de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

Tipologia	Equipament	Nova creació	Existents a remodelar	Total
Educació	Escola bressol	2	1	3
	Centre educació infantil i prim.	2	1	3
	IES	1	-	1
Total educació				7
Esport	Pavelló esportiu /complex esport.	2	1	3
	Camp de futbol	1		1
	Piscines		1	1
Total esport				5
Cultural	Sociocultural	3	2	5
	Casal d'avis		1	1
	Biblioteca	1		1
Total cultural				7
TOTAL		12	7	19

8. Que els estudis de base sobre el medi del POUM presenten nombroses mancances pel què fa a l'àmbit de fora el Parc Natural del Montseny. Atesa la manca de coneixement de qui en fa la redacció, esmenta, genèricament, elements del Parc del Montseny (vegeu el punt 5.1, valors mediambientals), del tot absents al terme de Riells i Viabrea, com ara l'estatge borealpi (amb

repetició de paràgraf) o l'invertebrat *Rosalia alpina*, i, en canvi, no esmenta els prats de dall o les rouredes de roure glaner o africà que tot seguit es comenten.

Tant és així que les rouredes de roure glaner (*Quercus canariensis*) han hagut de ser incloses al POUM a petició de la Coordinadora per a la Salvaguarda del Montseny (vegeu l'exemplar 31 de la Sitja del Llop), i els prats de dall (*Gaudinio-Arrhenatheretum elatioris*), finalment, no han estat inclosos en una matussera ampliació de l'espai fluvial que pretesament havia d'incloure'ls però que els n'ha deixat fora.

9. Que la proposta de POUM contravé el Pla Territorial General de Catalunya, un dels objectius fonamentals del qual és el vetllar per la utilització racional de tots els recursos naturals, essent el malbaratament dels sòls agrícoles de La Rajoleria un exemple de mala gestió del sòl com a recurs no renovable.

10. L'informe de sostenibilitat ambiental utilitza un enfocament gens objectiu i conté informació que no és correcta i que desqualifica l'avaluació feta. A tall d'exemple:

*p.74. Taula a.1. L'alternativa 2, mai no pot ser més lesiva pel què fa a limitar l'ocupació del sòl per usos urbans i infraestructures que l'alternativa 1. Altres incoherències anàlogues es troben als punts A3, A4, C1, E3, F1, F2, G2, si més no.

*p.94. La taula de valoració d'impactes, en relació al PPr-3 de la Rajoleria qualifica, gratuïtament i desinformada, els conreus de la Rajoleria com en fase de desaparició, mentre que el mas el mena un xicot d'uns 35 anys d'edat (i sa mare) i que té la pagesia com a professió única i exclusiva.

*p.110. Als quadres "Mesures i avaluació d'efectes significatius", en el punt A.4 "Potenciar les activitats agrícoles, forestals i ramaderes respectuoses amb el medi, per reduir l'èxode rural", avalua el planejament previst com a compatible quan s'edificaran les darreres grans planes agrícoles de la part baixa del terme i es prendran totes les terres i el mas de la Rajoleria bo i foragitant-ne un dels darrers pagesos del terme, així com es construirà sobre una part de les terres agrícoles de can Castellet, que és un dels darrers masos encara amb activitat agrícola (tot i l'edat dels ocupants).

11. Que la previsió del POUM dispersa encara més en l'espai l'ocupació de l'àmbit construït, en un municipi ja de per si prou dispers, on segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), l'any 2001, més del 85% dels habitatges del municipi eren unifamiliars i un 56% eren de segona residència.

12. Que el planejament proposat destrueix els sòls de més qualitat agrícola del pla situats entre la C-35 i el límit sud del terme municipal, l'entorn de la Rajoleria, i la plana de la Tordera a la zona de la Ferreria. Segons dades de l'IDESCAT entre el 1982 i el 1999 la superfície agrària útil (SAU) del terme municipal va disminuir un 41,3% passant de 136 hectàrees a només 82. Una dada que reflecteix aquest fet és que durant aquests 18 anys han tancat 52 explotacions

agroramaderes del municipi, passant de les 64 de l'any 1982 a les 11 de l'any 1999. Pel què fa a la superfície forestal, aquesta va disminuir un 42,6%, passant de les 1.264 hectàrees de l'any 1982 a les 725 de l'any 1999. En els darrers 10 anys és de suposar que la SAU i la superfície forestal han continuat disminuint, però no s'han publicat les dades.

La mateixa memòria d'informació (p^a 14) ho reconeix: *"Durant les últimes dècades s'ha produït un descens de la població dedicada a l'agricultura, així com un augment dels processos urbanitzadors que, en el cas de Riells i Viabrea, tenen un fort caràcter dispers. Amb tot això, les terres llaurades i els sòls fèrtils han disminuït..."*.

Així, per tant, es **DEMANA** que:

A- El POUM inclogui un estudi actualitzat sobre l'ocupació del sòl al municipi que quantifiqui els metres quadrats i la capacitat edificatòria del sòl urbà vacant, el nombre d'habitatges buits i es plantegi noves mesures per **garantir el dret a l'habitatge** a través de la reconversió urbana, i no únicament a través del desenvolupament de nous plans urbanístics que impliquen la ocupació i urbanització de sòls de valor agrícola.

B- Atesa la possible complexitat de la situació administrativa del sector corresponent al mas de La Rajoleria, **se sol·liciti un estudi jurídic sobre la viabilitat de la desclassificació total de les terres del mas.**

C- En base al punt 6 dels plantejaments de base, **es redacti una valoració global comparativa del mas La Rajoleria versus un centre sociocultural i un camp de futbol**, i que en el balanç també inclogui els valors paisatgístics i que també consideri la possibilitat d'aleatorietat en la ubicació del centre social així com el fet que el POUM ja en preveu uns altres 4.

D- S'avalui **l'adequació del nombre d'equipaments a les necessitats reals** de la població en el benentès que els fons econòmics i el territori són recursos limitats, i que s'avalui **les possibilitats de mancomunament** amb el nucli urbà de La Batllòria.

E- Es realitzi una **anàlisi sistemàtica d'emplaçaments alternatius per als equipaments necessaris dins la trama urbana de les urbanitzacions**

F- Es **protegeixin els hàbitats de prats de dall del municipi**, considerats segons l'annex 1 de la Directiva 97/62/UE, Hàbitats d'Interès Comunitari 6510. (vegeu-los cartografiats a l'article específic inclòs a la revista La Sitja del Llop). La protecció es podria articular a través de la redacció d'un Pla d'Ús i Gestió dels Prats de Dall. Aquest Pla facilitaria la coordinació entre l'administració, els gestors i el propietaris, mitjançant sistemes de custòdia del territori. Alguns dels objectius del Pla serien:

- Catalogar i donar a conèixer l'existència dels prats de dall de la zona.
- Transmetre l'interès de la preservació dels hàbitats, en especial els prats de dall.
- Fomentar l'interès per l'observació de les papallones.
- Preservar els usos tradicionals i no agressius del sòl.
- Fomentar la biodiversitat local.

G- Que s'atorgui **protecció a la roureda més destacada de roure glaner o africà** (*Carici-Quercetum canariensis* – Hàbitats d'Interès Comunitari 9240), la de més superfície i més representativa de tot el terme municipal i, creiem, de tot el Montseny (bac de la Gepeta), així com el sot dels Roures. Se'n mostra els emplaçaments al mapa adjunt



Mapa 2. Emplaçament de les rouredes de *Quercus canariensis* excloses de protecció

H- Es **desclassifiqui el sector PPa-1 Les Ferreries**. Aquest sector de 23.791 m², a cavall entre els municipis de Riells i Sant Celoni, és actualment un mosaic de paisatges agrícoles i de ribera. Es tracta d'una zona estratègica dins la conca mitjana de la Tordera. Presenta un elevat interès natural i agrícola, i realitza la funció d'espai de transició entre les taques urbanes i industrials i els diferents espais naturals de l'entorn. Alhora conserva un tram del Camí Ral i, molt probablement, de la Via Augusta.

Ha estat durant anys objecte de reivindicacions veïnals en defensa de la seva preservació i valorització. Existeixen nombrosos informes tècnics que avalen la presència de valors de caràcter cultural, natural, paisatgístic, ambiental i d'identitat, a la zona de la Ferreria.

A dia d'avui la Coordinadora per a la Salvaguarda del Montseny té interposat un recurs davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni on es desestimava la necessitat de desclassificar com a sòl urbanitzable la zona coneguda com Les Ferreries.

I- Es realitzi un **nou Informe de Sostenibilitat Ambiental**, amb informació objectiva i veraç

J- Que es redacti una nova proposta de planejament del sòl que prevegui una **potenciació de la connexió**, natural i propera, **amb la Batllòria**, sense preveure la creació des del no res de nuclis artificiosos de poble

Cèsar Gutiérrez i Perearnau

Sant Celoni, a 20 de febrer de 2010